

AVDIKNINGSFÖRETAGET SÄLTEBO, TÅDÅS, KYRKOFJÄLL, VALSÄNG OCH BROG. Tjörns kommun

Minnesanteckningar från möte 2003-10-17 med Rolf Larsson, Statens Jordbruksverk i Skara. (Expert på avdikningsföretag och förrättningsman).

Närvarande: Rolf Larsson, Statens Jordbruksverk.
Lars Kristiansson, Avdikningsföretaget
Jan Kilnäs, Avdikningsföretaget

1. Lagar:

Miljöbalken (MB). 1998:808 gäller idag. Se 9 kap. och 11 kap
”Restvattenlagen” 1998:812. (Lag med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet.
LVV). Se 3 kap., §§ 5-8.

Lagtexter kan hämtas på webben. www.notisum.se.

Vårt företag torde vara ett dikningsföretag och inte ett vattenavledningsföretag. Begreppet vattenavledning definieras i äldre vattenlagen (ÄVL). Företaget förvaltas enligt ÄVL

Vi får gräva när så är nödvändigt. (= när någon så begär och styrelsen anser att begäran har skälig grund. Om styrelsen inte anser begäran berättigad, avgörs tvisten efter anmälan till länsstyrelsen som kallar en sakkunnig. Om företaget medför en väsentlig påverkan på naturmiljön ska samråd ske med länsstyrelsen innan rensning, MB12:6. Om fiske kan skadas ska anmälan om rensning ske till länsstyrelsen MB 11:15

Det är inte tillåtet att gräva djupare eller bredare än vad kartorna, som upprättades vid förrättningen, anger.

2. Förändringar:

Vill man förändra något i företaget kan styrelsen eller enskild medlem begära

a. ”omprövning” eller b. ”tillståndsprövning”.

Vid ”omprövning” betalas alla kostnader för prövningen av den som söker. Kan användas om man vill göra om andelstal ed.

Vid ”tillståndsprövning” görs en ny förrättning som betalas efter den nytta man får, efter det att den nya förrättningen genomförts. Det betyder vanligtvis att kostnaden fördelas efter de nya andelstalen, men annan fördelning kan bestämmas av domstolen.

Vid ny förrättning läggs stor vikt vid fastigheternas påverkan på diken och bäckar genom utsläpp av speciellt fosfor och kväve.

Detta innebär att fastigheter som är belägna inom planområden och som släpper ut sitt avlopp till avdikningsföretagets område kommer att föras in i företaget.

Förrättning sker genom att en sakkunnig gör en utredning där denne föreslår andelstal etc.. Därefter sker dom i Miljödomstolen, baserad på utredningen. Dom kan överklagas.

Kostnaden för en förrättning av ett företag som vårt kan uppgå till ca 200.000:- - 250.000:- eller mer om komplikationer uppstår.

Från anmälan, till dess att domen vunnit laga kraft, tar det minst två år, om allt går utan problem.

Som exempel redovisade Rolf L ett pågående ärende på Flatön.

För Flatön var förslaget:

Fastigheter inom planområden och övriga bostadsbyggnader skulle tillsammans få andelstal motsvarande ca 75% av dikningskostnaderna, men behövde inte betala för bortforsling av massor eller deponi.

Åker/ängsarealer skulle få andelstal motsvarande ca 25%, samt att de sistnämnda också skulle stå för röjning, upplåtelse av mark för deponi resp. bortforsling av massor.

Enskilda fastigheter får sinsemellan olika andelstal som varierade med hur de tar hand om sitt avloppsvatten. (sluten tank, markbädd, infiltration, reningsverk, trekammarbrunn etc.).

Frivillig överenskommelse:

För att undvika förrättningskostnader kan man göra frivilliga överenskommelser. Alla parter måste då vara eniga om villkoren. Om man kan övertyga intilliggande planområden att de skall vara med, är det också möjligt att få med dessa.

Skriftliga avtal får då upprättas.

Organisationsnummer för nuvarande förening:

Kan fås från skattemyndigheten om tjänstemannen där inte exakt följer paragraferna.

Detta har hänt vid några tillfällen. Får vi problem, får vi gärna be skattemyndigheten ringa Rolf L, så hjälper han till att försöka övertyga myndigheten att ordna ett nummer.

Upptecknat (efter bästa förmåga) 2003-10-17.

/Jan Kilnäs/

Särskilt tillägg

Jag nämnde, vid vårt möte, att dagvatten från detaljplanderade områden är att anse som avloppsvatten, MB 9:2 punkt 3. Sedan vårt möte har en nyligen avkunnad dom kommit till min kännedom. Den anger att det endast är allmänt dagvatten från detaljplanerade områden som är dagvatten. Så vitt jag förstod så är er gemensamhetsanläggning att anse som en enskild anläggning (inte kommunal) vilket i så fall skulle betyda att ert dagvatten inte är avloppsvatten ur denna synpunkt. Däremot är ert avloppsvatten (Wc och BDT) fortfarande avloppsvatten men då inte som en gemensam påverkan utan ska vid en tillståndsprövning provas för varje fastighet om inget annat överenskommes.

Rolf Larsson