

Avdikningsföretaget Sältebo, Tådås , Kyrkofjäll, Valsäng och Brog

Till Andelsägarna i avdikningsföretaget!

Sedan aktiviteterna 2004 då relativt omfattande insatser genomfördes i dikesföretaget med bl a maskingrävningar och diverse istandsättningsåtgärder, har verksamheten nu under mer än 10 år inte behövt förorsaka några större aktiviteter. Det är naturligt för den här typen av verksamhet att insatser får sättas in punktvis med ibland många års mellanrum.

Vid uppdatering av matrikeln har vi i styrelsen konstaterat att ägarförhållandet sedan 2004 har förändrats åtskilligt och många nya ägare till berörda fastigheter har registrerats samtidigt som många försvunnit. I många fall har nytillkomna ägare kanske inte ens kännedom om avdikningsföretagets existens och vi skall därför här ge en liten bakgrundsbeskrivning och sammanfattning:

Vattenområdet utgår från en vik av Säbykile som på sin tid kallades Gregårdskilen. Till denna och via den s k Mabäcken rinner vattenutflödet från det låglänta inlandet ända uppifrån Surdal. Under 1920- och 1930-talen - hela mellankrigstiden – hade jordbruket stora problem med årliga översvämningar som på grund av bristfällig avdikning behövde veckor på sig att rinna ut igen. Av dessa skäl, med bistånd av Lantbruksstyrelsen och genom en lantmäteriförrättning bildades **Avdikningsföretaget för Sältebo, Tådås, Kyrkofjäll, Valsäng och Brog**, som vintern 1940 utförde en omfattande utgrävning och dikning. Kostnaderna för dessa åtgärder, liksom i princip det framtida underhållet, debiterades berörda markägare efter fastställda andelstal vid förrättningen i enlighet med regelverket i den äldre vattenlagen ÄVL. Åtgärderna syftade ju till att förbättra förutsättningarna för jordbruk som då bedrevs på så gott som samtliga fastigheter i området. Några sanitära avloppssystem fanns nästan inga alls.

Sedan dess har såväl landskaps- som boendestruktur förändrats avsevärt och ser idag ut på ett helt annat sätt. Det traditionella jordbruket har nästan helt avvecklats eller radikalt förändrats och bebyggelsen är mestadels permanent bostads- eller fritidsbebyggelse. Den sistnämnda svarar för en stark ökning de senaste decennierna genom att flera stugområden tillkommit i området.

Samtidigt med att sanitära system införts allmänt i bebyggelsen har också miljölagstiftning och –övervakning skärpts, varför dikningsföretagets berättigande är lika aktuellt. Men vid markägarträffarna 2003 och 2004 ifrågasattes och diskuterades rättvisan i de gällande andelstalen och krav på förändringar restes. Den då ny tillsatta styrelsen gjorde flera sonderingar hos tillgänglig expertis hos bl a Jordbruksverket och lantmäteriet för att få fram relevant underlag för förändring. Det visade sig att det i så fall krävdes en ny förrättning där kostnaden bedömdes uppgå till minst kr 300 000, ett belopp som styrelsen inte ansåg rimligt att belasta medlemmarna med.

Ett möjligt alternativ som rekommenderades var att medlemmarna gör en frivillig överenskommelse med förändring och bättre anpassning till dagens situation. Efter samråd med tillfrågade förrättningsmän tog styrelsen fram ett förslag till nya andelstal där hänsyn togs till dels **påverkan (30 %)** och dels **nyttan (70%)**.

Förslaget förelades och godtogs vid markägarmöte den 3 april 2004 och ligger också till grund för den nu aktuella och fakturerade utdebiteringen.

Tyvärre föreskriver också myndighetskraven att en viss administration och byråkrati måste upprätthållas av styrelsen, vilket föranleder vissa löpande kostnader, som t ex bank- och porto. På grund härav är likviditeten från andelsdebiteringen 2004 numera förbrukad och för att få medel till årliga administrationskostnader mm behöver styrelsen nu göra en utdebitering på sammanlagt ca kr 15 000 till markägarna för aktuella behov. I behoven ingår också en planerad markägarträff under hösten 2015.

Tyvärre föreskriver myndighetskraven att en viss administration och byråkrati upprätthålls av styrelsen, vilket föranleder vissa löpande kostnader, som t ex bank- och porto. På grund härav är likviditeten från andelsdebiteringen 2004 numera förbrukad och för att få medel till årliga administrationskostnader mm behöver styrelsen nu göra en utdebitering på sammanlagt ca kr 15 000 till markägarna för aktuella behov. I behoven ingår då också en planerad markägarträff under hösten 2015.

Brok i februari 2015

Styrelsen för **Avdikningsföretaget Sältebo, Tådås, Kyrkofjäll, Valsäng och Brok**