

# Tådås Tomtägarförening

## Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2005-05-01—2006-04-30

Även under detta år har mycken tid ägnats åt frågor om vårt vatten och avlopp. Det har gällt bildande av vattenskyddsområde, upphandling av avloppsreningsverk och ledningar mm.

Arbeten har utförts för att möjliggöra att Tomtägarföreningens verksamhet införlivas i den ändrade samfällighetsföreningens.

Fyra fastigheter har bebyggts.

Våra arbetsgrupper har fortsatt sin viktiga verksamhet.

Styrelsen har blivit fulltalig igen.

### Föreningsmöten

Årsstämman hölls den 2.7. En nyhet som beslöts efter en motion är att de som önskar kan få protokoll via e-post.

Informations- och samrådsmöte om bildande av vattenskyddsområde hölls den 23.11.

Den 18.3 hölls ett informationsmöte om arbetena med vattenskyddsområde, avlopp, servitut, kostnader mm.

Lantmätaren kallade till sammanträde den 31.3.

### Styrelsen

Styrelsen har haft tolv protokollförda möten. I övrigt har den haft möten med bl a VA-gruppen, Lantmäteriet och miljökontoret. Styrelsen har haft ett stort antal andra kontakter, främst beträffande avloppsfrågor.

Styrelsen har bestått av:

Ordförande	Gunilla Jägemalm
Kassör	Siv Engdahl
Sekreterare	Ann Karlsson
Suppleanter	Gunnar Sahlström och Bo Willfors

### Arbetsgrupper

#### Pumphusgruppen

Uppgiften är att enligt styrelsens bestämmande sköta och underhålla pumphuset och tillhörande anläggningar och att ta vattenprover.

I gruppen har ingått Sture Helgesson, Lars-Gunnar Hellström, Jan Kilnäs och Bo Garton.

#### Verktogs- och maskingruppen

Föreningen har avyttrat maskinerna och gruppen har därför upphört.

## **VA-gruppen**

Tillfällig arbetsgrupp för att stärka styrelsens arbete med vatten- och avloppsfrågan, se även under rubriken Vatten och avlopp.

I gruppen har ingått Jan Kilnäs, Per-Åke Berntsson, Olle Karlsson, Peter Norin och Tomas Berner. Bo Garton avgick under året.

## **Mabäcken och avdikningsföretaget**

Föreningen är medlem i Avdikningsföretaget Sältebo, Tådås, Kyrkofjäll, Valsäng och Brog. Vi representeras i styrelsen för Avdikningsföretaget av Jan Kilnäs.

## **Vatten och avlopp**

(Se även om Pumphusgruppens arbete.)

Föreningens vatten tas ur tre egna borrade brunnar. Den fjärde har nu iordningställts. Provtagning, som görs två gånger per år, har visat att tendensen har varit att salthalten ökar något. För att den inte skall öka mer är det viktigt att vattenförbrukningen inte ökar. Vattnet var under en period i höstas otjänligt, troligen genom att smutsvatten kom ner i borrhålet i samband med att en pump byttes ut. Tankarna rengjordes, ledningar klorerades och föroeningen försvann.

För att skydda vattnet är det också viktigt att inte göra sådant inom det föreslagna preliminära skyddsområdet som kan skada grundvattnet, t ex använda bekämpningsmedel eller kreosotimpregnerade träprodukter, tvätta fordon eller fasader med miljöfarliga medel eller anlägga markvärmepumpar. Regnvattnet bör infiltreras inom området för att öka tillgången till vatten.

Konsultföretaget Melica har presenterat sin utredning om vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter. Ett informationsmöte om detta hölls den 23.11.

En enkät har sänts ut om man vill ansluta sig till gemensamt avloppsnät, hur mycket man kan tänka sig betala och om lånebehov.

VA-gruppen har fortsatt sitt arbete. Offerterförfrågningshandling har tagits fram och offerter har tagits in beträffande avloppsreningsverk och ledningsarbeten. Kommunen har informerats om föreningens arbete och planer.

Vattenmätare har installerats hos nästan alla fastigheter. Därigenom blir det möjligt att i fortsättningen debitera för vatten och avlopp efter vattenförbrukning.

## **Stadgar och regler, samfällighetsförening**

Nya förslag till stadgar och regler har utarbetats av Jan Kilnäs med bistånd av Gunnar Sahlström. Dessa har diskuterats i styrelsen (och senare antagits av föreningen på stämmomöte.)

Orsaken till detta arbete var främst att låta Tomtägarföreningens verksamhet ingå i den befintliga samfällighetsföreningens. Detta beror på att det då blir möjligt att låta fastigheten bli säkerhet för kostnaderna för anslutningen till det planerade avloppssystemet.

För att minska kostnaderna till lantmäteriet i detta arbete med ombildning bildades en **grupp för att inventera** var ledningar o dyl finns. Gruppen har bestått av Olle Karlsson, Lars-Gunnar Hellström, Sture Helgesson och Bosse Willfors.

## **Områdesarbete**

Arbetet har som tidigare varit bl a sly- och buskröjning och dikesstädning vid de allmänna ytorna. Många deltar vilket är bra så att kostnader kan minskas. En annan viktig del är att gemenskap och kontakter skapas. Ett välordnat område ger också större trivsel och bättre rykte.

Områdesansvariga har varit Rolf Persson, Kjell Alsterljung, Bengt Hansson, Per-Åke Berntsson, Jan Pantéus och Jan Draheim (sammankallande).

Gruppen har också utgjort valberedning.

## **Bryggsektionen**

Sektionen har själv handlagt skötsel och beslut i sina frågor. Vanligt underhåll har skett.

## **Slutord**

Avloppsfrågorna har engagerat flera i styrelsen och VA-gruppen mycket. Vi anar slutet på detta arbete, men det återstår bl a kommunens behandling av bygglovansökan och miljöprovning. Vattenskyddsområdet är inte heller fastställt. Vi väntar på kommunens beslut i denna fråga.

Styrelsen tackar arbetsgrupperna och områdesansvariga för deras värdefulla insatser.

Tååås den 18 juni 2006.

Styrelsen