

Tådås Tomtägareförening

Verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2004-2005

Under året har mycken tid ägnats åt frågor om vårt vatten och avlopp.

En fastighet har bebyggts och på andra har förberedelser skett.

Våra arbetsgrupper har fortsatt sin viktiga verksamhet och en tillsatts tillfälligt beträffande avgiftsfördelningen, se nedan.

Styrelsen har tyvärr haft två avgångar, vilket gjort att övriga i styrelsen fått en större arbetsbelastning och viktig kompetens förlorats.

Arbetsgrupper

Pumphusgruppen

Uppgiften är att enligt styrelsens bestämmande sköta och underhålla pumphuset och tillhörande anläggningar och att ta vattenprover. Vattnet var under en period i höstas otjänligt, troligen genom att en pump hade bytts. Tankarna rengjordes, ledningar klorerades och föroreningen försvann.

I gruppen har ingått Sture Helgesson, Lars-Gunnar Hellström, Jan Kilnäs och Bo Garton.

Verktygs- och maskingruppen

Uppgiften är att ha hand om föreningens verktyg och maskiner. Gruppen svarar för utlåning i samband med arbetsdagar. Utrustningen är endast till för arbeten på föreningens gemensamma områden.

I gruppen har ingått Bengt Hansson, Ingemar Rutgersson och Per-Åke Berntsson.

VA-gruppen

Tillfällig arbetsgrupp för att stärka styrelsens arbete med vatten- och avloppsfrågan, se även under rubriken Vatten och avlopp.

I gruppen har ingått Bo Garton, Jan Kilnäs och Reine Aldebjer (avgick i augusti). Per-Åke Berntsson invaldes av extrastämman i april.

Mabäcken och avdikningsföretaget

Föreningen är medlem i Avdikningsföretaget Sältebo, Tådås, Kyrkofjäll, Valsäng och Brog. Vi representeras i styrelsen för Avdikningsföretaget av Jan Kilnäs, som där har drivit frågan om muddring av Mabäcken för att förbättra utflödet av vatten vid större nederbörd. Utgrävning av bäcken har nu skett.

Vatten och avlopp

Föreningens vatten tas ur tre egna borrhållade brunnar. En fjärde vilar för närvarande efter att slam pumpats upp. Provtagning, som görs två gånger per år, har visat att tendensen har varit att salthalten ökar. För att den inte skall öka mer är det viktigt att vattenförbrukningen inte ökar.

(Se även om Pumphusgruppens arbete.)

För att skydda vattnet är det också viktigt att inte göra sådant inom det preliminära skyddsområdet som kan skada grundvattnet, t ex använda bekämpningsmedel eller kreosotimpregnerade träprodukter, tvätta fordon eller fasader med miljöfarliga medel

eller anlägga markvärmepumpar. Regnvattnet bör infiltreras inom området för att öka tillgången till vatten.

Konsultföretaget Melica har presenterat sin utredning och va-plan bl a på årsstämman. VA-gruppen höll informationsmöten den 2.10. En enkät har sänts ut bl a om intresse för wc-anslutning till gemensamt avloppsnät. En mindre utredning om dagvatten har även gjorts av Melica.

VA-gruppen har fortsatt sitt arbete. Kommunen har informerats om föreningens arbete och planer. Reningsmetoder och kostnader har diskuterats med Melica. Nya kostnadsberäkningar har gjorts.

Som svar på miljönämndens hot om vite har Gösta Svensson i februari tillskrivit nämnden med klargöranden, kritik och frågor. Svar har ännu inte inkommit.

Vid extrastämman den 24.4 informerades om va-planen. En ny kostnadsberäkning presenterades och beslöts att en ny enkät om intresset för wc-anslutning skulle sändas ut. Mötet beslutade även att alla skulle installera vattenmätare. Ett nytt stadgeförslag diskuterades och beslut togs att föreningen skulle ombildas till samfällighet och ingå i samma som vägföreningen.

För att minska kostnaderna till lantmäteriet bildades en **grupp för att inventera** var ledningar o dyl finns. Gruppen består av Olle Karlsson, Lars-Gunnar Hellström, Sture Helgesson och Bosse Willfors.

En tillfällig **arbetsgrupp för att studera principer för differentierade avgifter** tillsattes med anledning av ett beslut på senaste årsstämma.

I gruppen ingick Ove Berntsson, Jan Kilnäs, Inga-Britt Rosengren och Arly Jacobsen (avgick i ett tidigt skede).

Gruppen kom fram till att fördelningen bör ske efter samma principer som tidigare men att det är viktigt att skilja på och definiera fasta och rörliga kostnader. Samma fördelningssätt skall gälla för tomt- och avloppssektionerna. Gruppen lämnade också förslag på hur gemensamma administrations- och förvaltningskostnader bör fördelas. Förslaget skall tas upp på årsstämman.

Områdesarbete

Arbetet har som tidigare varit bl a sly- och buskröjning och dikesstädning vid de allmänna ytorna. Många deltar men alla borde göra det så att mer hinns med och kostnader kan minskas. En annan viktig del är att gemenskap och kontakter skapas. Ett välordnat område ger också större trivsel och bättre rykte.

Bryggsektionen

Sektionen har själv handlagt skötsel och beslut i sina frågor. Vanligt mindre underhåll har skett.

Styrelsen

Styrelsen har haft tio protokollförda möten. I övrigt har den haft möten med bl a va-gruppen och kontakt med miljökontoret, se ovan om va. En grupp informationsmöten och ett extra stämmomöte har ordnats om bl a va-frågor.

Styrelsen har bestått av:

Ordförande	Gösta Svensson (avgick 12.2 av privata skäl)
Kassör	Siv Engdahl
Sekreterare	Ann Karlsson
Suppleanter	Reine Aldebjer (avgick i augusti) och Gunnar Sahlström

Efter ordförandens avgång har för varje möte utsetts en ordförande.

Slutord

Avloppsfrågorna har engagerat många. Olika åsikter och behov finns. I dessa frågor är det viktigt med en samordning av agerandet. En viss rädsla för kostnaderna finns också vilket styrelsen självfallet förstår och tar hänsyn till. Styrelsen uppmanar medlemmarna till väl avvägda ageranden.

Styrelsen tackar arbetsgrupperna och områdesansvariga för deras värdefulla insatser.

Tååås den 16 juni 2005

Styrelsen