

Articles from Tådås

Styrelsemöte den 8 augusti 2010

2010-08-08 08:08:13 admin Tådås

Tådås Väg- och Samfällighetsförening

Styrelsemöte den 8 augusti 2010

Tid och plats: Reningsverket och Nedre Tådås 33

Närvaro: Hans Alter; Ove Berntsson; Margareta Rossing; Sigrid Sjöstedt; Annica Svensson

Frånvarande: Bo Norin

Inbjudna gäster: Sture Helgesson; Olle Karlsson; Jan Kilnäs

Dagordning

Reningsverkets lutning

Val av entreprenör för vattenverket

Val av entreprenör för reningsverket

lordningställande av vall bakom reningsverket och dikning

Ersättning för utfört arbete

Övrigt

Reningsverkets lutning

Styrelsen samlades vid reningsverket för att konstatera att betongtanken satt sig och lutar 6 cm.

Aqua har haft totalentreprenad på konstruktionen och har alltså också lagt grunden. Vi har en tioårig garanti på funktionen på anläggningen och en tvåårig på materialet. Vi kommer att reklamera och Olle och Sigrid formulerar en skrivelse till Aqua som beskriver problemet.

Val av entreprenör för vattenverket

Styrelsen och de som arbetat med vattenverket menar att det är en fördel att verket sköts helt av en enda entreprenör och att föreningsmedlemmar ej inblandas mer än att larma vid akuta händelser.

Vattengruppen presenterade två tänkbara entreprenörer som givit anbud på skötsel av vattenverket. Dessa är *Bengt Jonssons brunnsborrning AB* och *Herberts Rör AB*. Ingen av dem har velat lämna fast pris utan utför arbeten på löpande räkning.

Bengt Jonsson har en omsättning på 15 miljoner och 2 anställda.

Bengt Jonsson är i första hand brunnsborrhare men är den som har störst erfarenhet av vår anläggning. Bengt Jonsson har en inställelsetid vid akut fel på 24 timmar. Bengt Jonsson tar semester hela juli, då vår anläggning utnyttjas som mest. Detta gör att Jonsson inte är ett tänkbart alternativ för oss. Eftersom de har så få anställda kan man förmoda att helhetsgreppet blir mindre och att underleverantörer måste kontaktas av företaget.

Herberts Rör AB har en omsättning på 35 miljoner och 34 anställda. Vi har hittills haft goda erfarenheter av Herberts Rör. En av de anställda bor nära Tådås. Herberts rör har svarat på både el- och vattenofferten, i motsats till Jonssons, som bara svarat på vattenofferten. Detta företag är igång hela sommaren och har en inställelsetid på 2 timmar. Herberts Rör kan ta emot larm från ett uppringande larmsystem. Det numret kopplas då direkt till den montör som har jour.

Jan Kilnäs fortsätter kontakten med Herberts Rör.

Styrelsen och Vattengruppen förordar Herberts rör.

Vår övervakningsdator är ännu inte i funktion. Om en pump lägger av, så skall det omkopplas så att nästa pump träder i funktion. Detta sker inte och skall åtgärdas. Vi måste också få till att övervakningslarmet kopplas till ett journummer. När lampan visar på larm, kommer de som bor i närheten tills vidare att själva ringa upp Herberts Rör.

Sture har skrivit ner en lista på det arbete som han lagt ner på anläggningen. Sture kommer att ha en genomgång tillsammans med Herberts. Det kommer att finnas en besöksbok, där Herberts skriver ned vad som åtgärdats eller övervakats. De kommer också att presenteras en karta på dragna rör och kranar som skall finnas på plats i pumphuset.

Olle påpekade att vi måste veta vad varje brunn ger. Om man tar ut för mycket, är det risk att vi får in saltvatten. Detta måste inprogrammeras i datorn, så att vi tar ut rätt mängd.

Vid femmans brunn finns numera en utrinning av ett avlopp, som med tiden kommer att påverka vattenkvalitén. Vid provtagning har det visat sig att bakterier funnits på nersidan, men ej på översidan. En fastighet ligger utanför vattenskyddsområdet och är inte inkopplad på avloppsreningen. 5:ans brunn var inte borrad när detta undantag gjordes och eftersom det inträtt en förändring, borde beslutet omprövas.

Olle påpekade att vi måste ha dubbel vattenreserv mot vad vi förbrukar. Därför är det viktigt att vi vet vad varje brunn ger. Vi gör slut på ca 4000 kubik men har dubbel kapacitet, vilket också bör dokumenteras. Vore bra om vi kunde hitta gamla papper från borningen. Jonsson bör veta eftersom det är han som anlåtats. Kommunen har också information, men brunnarna 1,2,3 finns inte med i brunnsregistret. Sigrid kollar i pärmarna efter info om detta. Brunn 4 och fem är med i brunnsregistret och kan kollas på nätet.

Val av entreprenör för reningsverket

Val av entreprenör för reningsverket diskuterades. Det skulle vara en stor fördel om föreningens medlemmar fortsatt kunde engageras för skötsel av reningsverket. Olle är villig att handha skötseln sommarhalvåret. Lars-Gunnar Hellström är villig att byta kemikalier vintertid och ringer om det blir fel på anläggningen.

Verket måste tillses varje vecka. Vissa brunnar är mer belastade än andra. Vintertid när trycket är mindre kan översynen minskas.

Jan känner till en man på Orust som överser kommunens reningsverk med totalansvar, för ett bra pris. Ove kollar med kommunen vad det skulle kosta om de tar sig an skötseln.

Styrelsen fattade beslutet att reningsverket tills vidare sköts av föreningsmedlemmar och att vi fortgående letar efter alternativ.

lordingsställande av vall bakom reningsverket och dikning

Vallen bakom reningsverket skall åtgärdas. På grund av avrinningsproblem måste invallningen av dagvattnet återställas. Dessutom skall det dikas och rensas upp där klarfasen rinner ut. Vi skall ta dit en grävmaskin som åtgärdar detta.

All trafik nära reningsverket är förbjuden. Ledningarna, som ligger på 1.20 meters djup är inte uppschaktade för att klara tyngre trafik. Medlemmar som inte respekterar körförbud kommer i fortsättningen att debiteras för skador åsamkade av olovlig körning.

Ersättning för utfört arbete

Ersättning för utfört arbete diskuterades. Om föreningen betalar ersättning för utfört arbete skall det göras till dem som har F-skattsedel. Mycket arbete utförs kontinuerligt av medlemmar utan att de ersätts för sitt arbete, och det är inte rätt att ersätta vissa.

Övrigt

Jan Kilnäs påpekade att vi bör ändra en text på hemsidan. Under fliken *Arbetsträffar* står det

”vid utebliven arbetsinsats debiteras” osv. I stället bör det stå ”vid utförd arbetsinsats rabatteras”. Bifölles.

De som inte har plomberade vattenmätare får dispens till nästa sommar.

Vattnet i borrhål nr 2 är fortfarande inte tjänligt. Kanske finns det någon förorening nere i hålet som legat där länge. Förmodligen ej något djur, eftersom det inte är kolibakterier.

Varje nytt borrhål som görs i ett vattenskyddsområde bör återfyllas med en särskild lera för att det inte skall finnas något tomrum i hålet.

Alla borrhål skall anmälas till pumpregistret och ingen får borra i lönnedom. I sådana fall kan bakterier sprida sig till redan befintliga brunnar.

Två stolpar skall grävas ned för att markera hur långt det är till avstängningen av vattnet.

Huset vid stolpen skall säljas, men enligt mäklaren är det inte infört i fastighetsregistret att det finns ett servitut – att det går ledningar under husets mark. Enligt lantmäteriet står det inte uttryckligen i fastighetsregistret om servituten. Om en fastighet är både tjänande och belastad står det inte i fastighetsregistret utan det finns bara en hänvisning att det existerar en förrättning. Så man får gå in i förrättningen och kolla. Om en fastighet bara är belastad står det i fastighetsregistret.

I förrättningen står det också att om vi ändrar vilken kategori av boende vi tillhör – sommarboende eller helår – så skall det anmälas till lantmäteriet. Styrelsen har rätt att ändra detta, så varje enskild person behöver inte anmäla det.

Olle och Sture är sakkunniga till den nya vattenentreprenören.

Margareta Rossing

Sekreterare

Sigrid Sjöstedt

Ordförande