

Articles from Tådås

Styrelsesammanträde med Tådås väg- och samfällighetsförening 2009 06 07

2009-06-07 05:06:59 admin Tådås

Information från styrelsesammanträde med Tådås väg- och samfällighetsförening

2009 06 07

Närvarande: Gunilla Jägemalm, Anneli Brander, Olof Karlsson, Bo Willfors, Kerstin Svensson och Gunnar Sahlström. Rolf Persson hade anmält förhinder.

Lokal:

1. 1. Sammanträdet öppnades av ordföranden Gunilla Jägemalm.

1. 2. Dagordningen godkändes.

2. 3. **Uppföljning** föregående styrelsemöte.

Ett förslag till luktreduktion från **avloppsreningen** hade inkommit från Aqua. Styrelsen var tveksam till kostnaden och behovet för närvarande. Ljudet är nu dämpat.

Räddningschefen hade inte sänt oss sin rapport betr. **diket** ovanför Bengt H. Gunilla påminner.

Avloppen vid Bo Willfors tomt behöver vi hjälp med från miljökontoret hur frågan skall hanteras vidare. Miljöchefen skall se på slamtömningarna.

Brunn på 1:61. Gunnar hade kontaktat Ann Rane på Länsstyrelsen. Enligt henne kan miljökontoret begära uppgifter från fastighetsägaren om borrhningen, användningen av brunnen och dess effekt på omgivningen. Hon skall kontakta Tjörns miljöchef.

Vattenskyddsområde. Gunilla hade varit i kontakt med miljöchefen Maud Wik som skulle återkomma om hur vi kan gå vidare. Gunilla skulle informera om att oljeindränkt sågspån och gräskompost lagts i närheten av brunn 1. Det är risk för förorening av olja resp. bakterier (från sniglar t ex).

3. 4. Rolf hade inte fått alla rapporter från områdena om **arbetsdagen**.

4. 5. Miljönämnden hade 2004 12 13 bl a beslutat att vi skulle ha

vattenskyddsområde. Detta tas upp i en **information** som Gunilla sammanställer.

5. 6. **Budget.** Efter diskussion beslöts att föreslå oförändrade belopp för rörliga avlopps- samt väg- och troligen bryggkostnader
Betr. rörliga vattenkostnader kan ev. en ytterligare brunn, nr 6, behöva borrar. (Brunn 2 är avstängd, återigen höga colivärden, ev. på grund av **sniglar** under gräskompost nära "midsommarängen", vilket ev. också kan påverka brunn 4. Brunn tre har problem med slam och grus.) Problemen tas upp på årsstämman. Fasta vattenkostnader: reglerutrustning med panel (ca 10 kkr), kompressor (ca 10 kkr) filter i brunn 3 (ca 15 kkr), överbyggnad till brunnen (15-20 kkr) totalt ca 50-60 kkr.
Fasta avloppskostnader: blåsmaskin ca 35 kkr.
Beslöts att Rolf, Gunilla och Olle tar fram debiteringslängd. Övriga styrelsen kontaktas vid behov.
6. 7. **Vattenmätarna** har avlästs och granskats. Några hade olämpliga mätare eller felaktig placering. Dessa har tillskrivits. En har svarat hittills. I skrivelsen som gick ut till medlemmarna inför beslut om vattenmätning framgick inte vilken typ av mätare det skulle vara, däremot talas det om backventil och montering i konsol.
Styrelsen anser att medlemmarna, som inte anlidade den firma som föreslogs, borde ha tagit reda på vilken typ av mätare det skulle vara och därför bekosta ny mätare. Styrelsen föreslår emellertid till årsstämman att föreningen betalar mätare och fastighetsägaren installation, backventil och konsol.
7. 8. Ny **reglerutrustning** har inköpts till pumphuset.
8. 9. **Vägarna** skadas av oförsiktig körning inte minst i backar. Det har förekommit att medlemmar begärt extra plogning på grund av att de inte haft bra däck eller ens däck för vinterkörning. Dessa förhållanden orsakar föreningen onödiga utgifter.
En fråga att ta upp på årsstämman är om backen till Övre Tådås skall beläggas med asfaltkross eller asfalteras.
Beslöts att slå dikesrenarna där inte medlem har tomt.
Beslöts också att föreslå en regeländring att medlemmarna skall sköta dike även på andra sidan väg.

10. Förslag till ändring och tillägg till **reglerna** :

- Ventilen för vatten vid tomtgräns skall stängs vid längre frånvaro för att minimera skador och vattenslöseri vid läcka.
- Se punkt 9
- Anneli sammanställer inför årsmötet i punktform det vi hittills vet om fördelar, nackdelar och förutsättningar beträffande vattenskyddsområde.
- Gunnar lämnade förslag beträffande boende och bebyggd tomt.
- Olle föreslog att vattenmätarna som installeras skall följa Boverkets regler.
- Kallelse och andra handlingar kan skickas med e-post.

11. **Medlemslistan** som hade uppdaterats av Gunnar delades ut och har mailats ut.

12. Inför årsstämman: En **motion** hade inkommit om att få gå igenom bokföring minst tre år bakåt. Styrelsen ifrågasätter att det skulle finnas anledning till detta. Revisorerna har godkänt liksom årsstämmorna. Efter kontakt med revisorerna föreslår styrelsen att om det finns frågor om det senaste året som inte besvarats på stämman dessa frågor lämnas till revisorerna för besvarande innan protokollet justeras (inom 14 dagar efter stämman).

Gunilla hade gjort en **lista** på frågor och förslag att ta upp. Den kompletterades.

13. Hur agera vid **skadegörelse** eller **hot**? Gunilla hade talat med Jan Draheim som ansåg att om man känner ett hot skall det polisanmälas. Vi anser också att skadegörelse i fortsättningen skall polisanmälas. Ta upp på stämman.

14. Utskicket inför **stämman** samråder Gunilla och Gunnar om. Gunilla ordnar kopiering.

Vi försöker dela ut så mycket som möjligt för att minska portokostnaden.

De som avgår skall få blommor.

15. Övriga frågor:

-Bosse W vill ställa upp en **friggebod** och en **carport** nära gräns till föreningens mark, Beträffande carporten ungefär där avloppsledningarna (se punkt 3) går. Styrelsen ger tillstånd till friggeboden men avvaktar med carporten tills avloppsfrågorna lösts.

-Gunilla vill **lösa in** den dator hon använt till föreningsarbetet. Besluts att så får ske sedan hon har tagit reda på värdet.

-Gunnar har skrivit till ägarna till fastigheterna 1:80 och 98 att de inte ingår i **avloppssamfälligheten** som registrerats hos lantmäteriet och därför skall ansöka om det.

16. Inget nästa möte bestämdes.

17. Sammanträdet avslutades.

Gunnar Sahlström
sekreterare

Gunilla Jägemalm
ordförande