

Protokoll vid extra stämmomöte 24/4-05 Tådås Tomtägarförening.

Tid Söndagen 24 april –05.

Plats Långekärr skolas matsal.

1. Mötets öppnande

Styrelsemedlem Gunnar Sahlström öppnade stämmomötet.

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet.

Till ordförande för mötet valdes Christer Wannheden och till sekreterare valdes Ann Karlsson.

3. Fastställande av dagordning

Beslutades att fastställa dagordningen.

4. Mötets stadgeenliga utlysning

Beslutades att mötet är stadgeenligt utlyst.

5. Justering av röstlängd

59 fastighetsägare (exkl. familjemedlemmar) samt 9 fullmakter deltog. Röstlängd upprättades genom avprickning, (bilaga). Deltog gjorde också Jan Fredriksson från Tjörns kommun.

6. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Beslutades att välja Sture Helgesson och Per-Åke Berntsson.

7. Information om VA-planen inkl. kostnader.

Jan Kilnäs informerar om VA-gruppens arbete.

Vatten: Nya beräkningar visar att vattentillförseln kommer att räcka utifrån nuvarande förbrukning (som jämförelsevis är onödigt hög). En 4:e brunn skall renoveras och tas i bruk.

Detta innebär att vattenskyddsområdet kan vara som idag med en viss (två fastigheter) utvidgning. Förutom detta ”inre” vattenskyddsområde (visas på karta) bör vi vidga dess yttre gräns för framtida behov.

De investeringar som behöver göras avseende vatten, beräknas kosta ca.70.000 kr. vilket skulle bli ca.850 kr per hushåll. Häri ingår kostnaden för att upprätta vattenskyddsområde (EU-krav).

Avlopp: Jan K. redogör för olika möjligheter att lösa avloppsfrågan, tillika kostnadsexempel.

Det finns i nuläget 4 gemensamhetsanläggningar, två mindre och två större. *Ett förslag* är att de små (A och D) löser sina VA var för sig och att de större (B och C) kopplas ihop till en större. De fastigheter utanför vattenskyddsområdet som vill koppla på sig, gör det, de som vill renovera sina "egna lösningar" gör det.

Kostnadsexempel redovisas. Både investeringskostnader och driftskostnader, se "Ny kostnadsuppskattning", april 2005, som tillsammans med en karta delades ut på mötet.

Mötet beslutade att en frågeblankett skall skickas ut till alla, med förnyad ("bindande") förfrågan om avlopp (BDT eller WC).

Beslutades att utöka VA-gruppen. Valdes: Per-Åke Berntsson.

8. Beslut om vattenmätare.

Mötet beslutade, med rösterna 44 mot 14, att inrätta vattenmätare. Tidsplanen fastställdes till 1/10-05, då alla skall ha vattenmätare.

9. Förslag till stadgeförändring.

Jan Kilnäs redogör för ett förslag om stadgeändring, som motiveras av VA-investeringarna.

Det innebär i korthet att tomtägarföreningen går från att vara en "ekonomisk förening" till att bli en "samfällighetsförening". Tanken är att tomtägarföreningen uppgår i Tådås Väg- och samfällighetsförening. Stämmomötet beslöt enhälligt att ombilda sig till samfällighetsförening.

För att få ner lantmäterikostnaden har ett stadgeförslag utarbetats. Detta medföljde kallelsen till dagens möte. Medlemmarna uppmanades att komma med synpunkter på förslaget senast till årsmötet i juli. Då skall vi fastställa stadgeförslaget. Därefter lämnas det till lantmätaren, som föreningens förslag.

För att ytterligare minska lantmäterikostnaderna tillsatte mötet en "inventeringsgrupp" (ledningarna och rör etc.); Olle Karlsson, Lars-Gunnar Hellström, Sture Helgesson och Bosse Willfors.

10. Inkomna motioner.

Inga inlämnade.

11. Bestämning av tid och plats för justering av protokollet

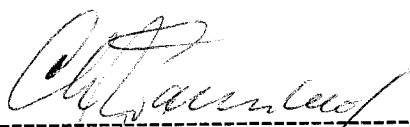
Beslutades att sekr. Ann Karlsson tar kontakt med justeringsmännen.

12. Avslutning

Mötet avslutades.



Vid protokollet Ann Karlsson



Ordförande Christer Wannheden



Sture Helgesson



Per-Åke Berntsson