

Protokoll fört vid ordinarie stämma för Tådås Väg- och Samfällighetsförening den 4 juli 2009

Närvarande: 56 medlemmar, bilaga 1, inkl 12 fullmakter, bilaga 2.

Lokal: Klövedals församlingshem

1. Stämman öppnades av föreningens ordföranden Gunilla Jägemalm.
2. Till ordförande för stämman valdes Christer Wannheden och till sekreterare Gunnar Sahlström.
3. Avprickning på medlemslista godkändes som röstlängd.
4. Mötets utlysande godkändes. Det påpekades att det enligt stadgarna är tillåtet att kalla med e-post men att det är osäkert om det blir läst. **Beslöts** att sända med posten till hemmaadressen.
5. Till justeringsmän tillika valkontrollanter och rösträknare valdes Tomas Berner och Inge Månsson.
6. Gunilla Jägemalm (GJ) informerade att tf miljöchefen hade meddelat att hon inte kunde medverka men var och en kan kontakta henne. Hon beklagade enkäten om vattenskyddsområde, den borde inte ha gjorts. Se även punkt 17.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse (bilaga 3) och ekonomiska berättelse (bil. 4) hade sänts ut.
På denna punkt kom en del kritik av styrelsens agerande. Enligt förra årets stämmobeslut skulle det vara tillåtet att elda rent ris och dylikt vid "midsommarängen" men det hade hänt att styrelsen ordnat borttransport av det som lagts upp för eldning.

GJ upplyste om att det hade förekommit olämpligt material där såsom slipers och plast. För att skydda närliggande vattentäcker hade allt material tagits bort, även det rena vid något tillfälle, vilket Peter Norin kritiserade och trodde att det kan vara ett informationsproblem, att man inte vet riskerna. Sture Helgesson påpekade att kostnaden för en borttransport är mycket billigare än t ex en vattenprovtagning. Ordföranden (CW) konstaterade att självklart gäller stämmobeslut i princip. För att säkra vattnet hade styrelsen beslutat om borttransport.

Det är också risker med att lägga upp gräsklipp; Det drar till sig sniglar som kan göra att bl a e-colibakterier sprids och kan nå vattentäkt. Brunn 2 i närheten har varit förorenad av e-coli och varit avstängd.

Stellan Persson (SP) frågade vilka frågor GJ lagt tid på. Hon svarade myndighetskontakter, mail, andra medlemskontakter och föreningsarbete. CW påpekade att det är en stor förening och att nog ingen utom SP betvivlar det jättearbete som ordföranden lagt ned.

Sture H: det är bara att ta på sig uppdrag om man undrar.

Den ekonomiska berättelsen.

GJ gjorde en översiktlig genomgång och förklarade bl a att elkostnaderna har schablonerats mellan vatten och avlopp. Arbeten hade skett med två nya pumphus, grävning (av Sture H) för dränering och vid pumphus inkl sociala avgifter. Alla administrativa kostnader läggs i vattenredovisningen.

Peter N frågade varför budgeten överskridits med 75000 kr. Akuta åtgärder är tillåtna men nya investeringar kräver årsmötesbeslut. GJ svarade att nya brunnen och grävningar blev dyrare än budgeterat och akuta åtgärder med spolning mm behövdes. En budget är något av en gissning. CW påpekade att styrelsen har rätt att fatta beslut som behövs för att verksamheten skall löpa, i synnerhet om dessa ryms inom budgeterad totalram.

Avloppet

GJ: Reningsverket är nu slutbetalt, vilket kunde ske inom budget. Två miljöavgifter har betalats under samma verksamhetsår och kommunal tillståndavgift, tillsammans 45000 kr.

Kompressor oa har inköpts och rörfilmning skett. Återställningsarbeten har gjorts efter grävningar i trädgårdar bl a.

GJ informerade att Olle Karlsson arbetet 1500 tim med avloppsanläggningen och fått ersättning med 50000 kr genom återbetalning av hans avloppsavgift. Detta har ingått i förra bokslutet. Detta kritiserades av revisorerna och har nu ändrats och omräknats till ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Jan Olausson ansåg att också Bo Andersson bör få någon ersättning, vilket GJ höll med om, eventuellt bör fler få. CW föreslog att *nästa styrelse* får ta hand om detta. Jan O frågade om återställning i trädgårdar. GJ förklarar att vi åtog oss att göra en del återställning och grävfirman en del. För vår del har det mesta gjorts tidigare på arbetsträffar.

CW yttrade att styrelsen hade gjort ett bra arbete med att hålla ett så stort projekt med avloppet (ca 4 milj) inom budget. GJ informerade att redovisning skett av ekonomin på årsstämman 2008 och sänts till dem som inte var närvarande då.

Väg

GJ: Vinterväghållningen har blivit ca 30 % dyrare än nödvändigt pga att några medlemmar inte haft lämpliga däck eller teknik för vinterkörning.

Gruskostnaden inkluderar en del återställningsarbeten efter avloppsgrävning. Enligt Bengt Hansson kan plogbilen inte komma vidare förbi bommen ovanför Bergsvägen. Detta blir en uppgift för *kommande styrelse*.

Stellan Persson hade i mail till styrelsen begärt en omfattande redovisning enligt bokföringslagen. GJ svarade att föreningen inte är skyldig att göra så. Vi kan själva bestämma hur redovisningen skall ske. Den har gjorts på detta sätt sedan 1972. Medlemslån finns fem kvar om 191 kkr. Vårt gemensamma område Tådås 1:27 är taxerat till 0 kr.

Enligt revisor Lars-Erik Björk är det oklart om vi måste följa bokföringslagen.

Ordföranden frågade mötet om föredragningen av verksamheten och ekonomin kunde godkännas vilket besvarades med ja.

På fråga från ordföranden om den ekonomiska redovisningen i framtiden skulle ske som hittills eller fullödigare svarade mötet att ha som hittills i princip.

8. Revisorernas berättelse (bilaga 5) hade sänts ut.

Jan Draheim berättade att revisorerna kontinuerligt följer verksamheten. De granskar verifikationerna och bokföringen. Han läser upp de två sista styckena i revisionsberättelsen. Stellan Persson framför kritik mot formuleringen "i enlighet med bokföringslagen", se ovan under ekonomisk berättelse. Revisorerna ändrar formuleringen till "bokföringslagens anda".

Vissa påpekanden från revisorerna såsom att några poster i redovisningen bör delas upp.

Revisionsberättelsen godkändes med ovanstående ändring.

Resultat- och balansräkningarna fastställdes.

9. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

10. Den inkomna motionen (bilaga 6) lästes upp. GJ framförde styrelsens svar: Enligt lagen om samfälligheter finns det ingen skyldighet att lämna ut äldre bokföring. Då styrelsen har lämnat ut har det orsakat mycket extra arbete. Styrelsen vill vara öppen men lagom öppen och föreslår då det gäller senaste året ekonomi att medlem vänder sig till revisorerna med sin fråga om den inte besvarats på annat sätt. Det blir då en mer objektiv hantering.

Det är viktigt att revisorerna väljs med omsorg så att man kan lita på dem.

Revisorer kan bli skadeståndsskyldiga om de inte sköter sin uppgift.

Med mindre öppenhet blir frågorna fler.

CW: det är en balansgång mellan vad som är praktiskt, ej för tidskrävande och öppenhet. Att kontakta revisorerna kan göras under hela året.

Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

Kritik framfördes mot att inte motionen sänts ut. Föreslogs att motioner som inkommit i rätt tid i fortsättningen sänds ut med kallelsen.

Stämman biföll detta.

Styrelsens förslag (bilaga 7, hade sänts ut)

Ändringarna av reglerna bifölls.

Vattenmätare

GJ informerade att beslut om att installera vattenmätare hade tagits på ett extra stämma 2005 och förfrågan sänts till medlemmarna om de ville anlita en föreslagen firma för detta eller ej. Det har senare visat sig vara en stor skillnad mellan summan av fastigheternas vattenförbrukning och den som mätts i pumphuset. Vid kontroll har det visat sig att några få ha installerat mätaren fel och i vissa fall en inte helt lämplig mätare, utan konsol eller backventil. Dessa föreslås snarast bli bytta, övriga efterhand när så erfordras.

Det upplystes att kommunen byter mätare efter tio år.

Två förslag framfördes: A att föreningen står för hela kostnaden

B att föreningen bekostar mätare

Stämman beslöt att snarast byta ut olämpliga mätare och åtgärda felaktiga inkopplingar samt att betalning skall ske enligt förslag A, vilket innebär att i framtiden

kommer alla mätare att ägas av föreningen.

Då det gäller mätare som inte mäter hela förbrukningen beslöt stämman enligt styrelsens förslag, även beträffande retroaktivitet och avloppsdebitering.

11. I underhålls- och förnyelsefonden finns 93000 kr. Beträffande avsättning till fonden föreslår styrelsen ingen avsättning för verksamhetsåret 2009-2010. Stämman beslöt i enlighet med detta.
12. Ersättning till styrelse och revisorer diskuterades. Stämman beslöt att dessa skall arvoderas med 995 kr.
13. Styrelsens förslag till budget och avgiftsreduktioner presenterades (bilaga 8, hade sänts ut) och godkändes. Beträffande Väg skulle ordet Underhåll ersättas av Avgifter. Debiteringslängden som varit anslagen godkändes. Jan Kilnäs hade gjort en information om hur man kan räkna ut sina avgifter (bilaga 9, hade sänts ut). Beslöts att avgifterna för vatten och avlopp skulle betalas senast 31 augusti och för väg och brygga senast 30 september.
14. Peter Norin från valberedningen presenterade dess förslag till styrelse: Björn Dahlquist ordinarie, Bo Norin, Margareta Rossing och Annika Svensson suppleanter och Bo Willfors ordförande. Inga fler förslag framkom på mötet. GJ upplyste att Christina Bergén hade erbjudit sig att hjälpa till med bokföringen. Styrelsen skall bestå av minst tre ordinarie medlemmar och två suppleanter och ordföranden skall väljas på stämman.

Frågades varför nästan hela styrelsen avgår nu.

GJ svarade att det blivit en ohållbar situation främst för henne. Några medlemmar hade med otrevliga och sena samtal och många delvis osakliga mail ifrågasatt henne och styrelsens beslut. Även utskällningar och hot hade förekommit. Ideliga påhopp. Man hade också agerat bakom ryggen på styrelsen. Det finns en gräns för vad man tål.

En medlem yttrade att det var beklämmande att en handfull personer skulle förstöra för alla.

Mötesordföranden frågade om Bo W kan väljas som föreningens ordförande. En medlem protesterade mycket kraftigt mot det. Omröstning om ordförande utföll med 21 för och 25 emot.

Björn D avsåg sig kandidaturen till styrelsen.

Olika förslag till lösning av styrelsefrågan framfördes: länsstyrelseförvaltning tillfälligt (mycket dyrt), inhyrd expert eller ordförande eller interimsstyrelse med del av gamla styrelsen plus de som ställer upp nu.

En medlem: varför har det blivit så här? Försök med det goda samtalet.

GJ: Jag har försökt men det har inte hjälpt.

På grund av att lokalen inte längre fick användas beslöts ajournera mötet till nästa dag kl 18.00.

Söndag 5 juli kl 18.00, Klövedals församlingshem

Närvarande 46 medlemmar (bilaga1), inkl. 5 nya fullmakter (bilaga 10)

Mötet beslöt att behandla punkterna 17-21 före fortsättningen av 14 och 15-16.

17. GJ hade skrivit en historik som sänts ut (bilaga 11) och Anneli Brander en sammanfattning av fördelar, nackdelar och förtydliganden (bilaga 12, utsänd).

GJ lämnade information från tf miljöchefen: Vår ansökan är klar att behandlas om medlemmarna beslutar så. Hon ursäktar enkäten, glöm den. Resultatet var 19 ja, 37 nej, 1 vet ej och 27 ej svarat.

GJ: Alla slippers innehåller inte kreosot, det går att analysera.

Värdet på fastigheterna kan stiga med vattenskyddsområde.

I pumphuset nära midsommarängen ligger vår största vattentäkt. Det är därför känsligt med vad som görs där, se punkt 7. Även brunn 2 ligger i närheten. (Se kartan med sprickzoner och brunnar som Gunnar S delade ut, bilaga 13)

Väster om Bo Norins tomt föreslås att lägga gräsklipp och sådant rent material som får eldas och som kommer från föreningens mark. Eget rent material bör eldas på egen tomt eller transporteras till Heås, som gratis tar emot.

Eget gräsklipp och dylikt kan komposteras på egen tomt, vilket ger bra jord.

Räddningschefen hade lämnat information, som Gunilla skulle skriva ihop.

Bl a att det är mycket viktigt det man själv förbereder och gör vid brand.

Utbildning kommer att erbjudas.

Tre förslag till beslut föreslogs:

A) Fullfölja ansökan

B) Avvakta

C) Ge nästa styrelse fullmakt att avgöra hur vi skall gå vidare.

Enligt ett EU-direktiv skall vattenskyddsområden inrättas senast 2015, men svensk lag är inte klar.

Stämmans beslut blev att avvakta till nästa årsstämma med beslut.

18. Hans Alter informerade om trädgruppens förslag (bilaga 14, utsänt).

GJ kompletterade med styrelsens förslag att gruppen skall bestå av en representant från varje område som de väljer. Detta antogs.

Den föreslagna arbetsordningen antogs.

Granar ansåg gruppen inte hör till den ursprungliga floran och det kan finnas risker för att granarna faller.

Beslöts att granplanteringen skall tas bort.

Beslöts också att Hannagården anlitas om vi behöver hjälp med fällning.

Hans Alter utsågs till sammankallande i gruppen.

19. Anneli Brander redogjorde för Grannsamverkan (bilaga 15, utsänd)

Det är mer omständligt att införa än vad man trodde vid förra årsstämman.

Ett alternativ är att grannar samarbetar informellt.

Omröstning gav 1 för och 7 emot att nu införa Grannsamverkan.

Det behövs några som vill engagera sig i detta.

Beslöts att *kommande styrelse* efterlyser personer som vill arbeta med grannsamverkan och beslutar hur gå vidare.

20. Frågan om åtgärder vid extrema regn hade väckts av Bengt Hansson, som för egen del önskade ytterligare åtgärder ovanför hans fastighet. Han hade inte återkommit med någon offert, som han uppmanats till.

Styrelsen har funnit att andra områden särskilt på nedre Tådås var mycket mer utsatta vid sådana regn och anser att, om föreningen skall vidta några åtgärder, en utredning i så fall behövs om var och vilka åtgärder som är rimliga.

Gunnar S informerade om att enligt det ursprungliga köpekontraktet (som sedan skall medfölja vid varje försäljning) (se bilaga 16) föreningen inte har ansvar för regnflöden från sin naturmark. (Detta stämmer också med uppgift från räddningstjänsten) Ett par medlemmar ansåg att föreningen har ansvar.

Beslöts att *kommande styrelse* utreder vilket ansvar föreningen har och vilka åtgärder som kan vidtas och är rimliga, om föreningen skall vidta några.

21. Förslaget att den som är fastighetsägare den 1 augusti skall betala räkningarna för årsavgifterna. Vid fastighetsförsäljning får det bli en uppgörelse mellan gamla och nya ägaren. Beslöts enligt förslaget och att det tas in i reglerna.

14. fortsättning

Mats Sjöberg i valberedningen informerade att också Margareta Rossing drar tillbaka sin kandidatur. Återstår Bo Norin och Annika Svensson att kunna välja (som suppleanter).

En överbyggnad från gamla styrelsen behövs till en extra stämma förslagsvis i september..

Rolf Persson anmäler att han kan ställa upp till omval som kassör (inte arbeta med medlemsdebiteringarna) fram till extrastämman.

Ami Kvist åtog sig medlemsdebiteringen.

Christina Bergén har erbjudit sig att sköta bokföringen men inte ingå i styrelsen.

Hans Alter övertalas att ställa upp som ordförande och Gunnar Sahlström för omval som ordinarie styrelsemedlem fram till extrastämman.

En förutsättning inför extrastämman är att valberedningen arbetar mer aktivt.

Beslöts ha extrastämma i september för det slutliga styrelsevalet, se vidare punkt 22j. Kandidaterna till styrelsen med Hans Alter som ordförande valdes enhälligt.

15. Till ordinarie revisorer omvaldes Lars-Erik Björk och Jan Draheim sedan de övertalats att ställa upp, och till suppleant omvaldes Sigrid Sjöstedt.

16. Till valberedning utsågs områdessamordnarna med Mats Sjöberg som sammankallande.

Mötesordföranden betonade att ett intensivt arbete nu behövs.

22. Övriga frågor:

a) Påmindes att protokoll från styrelsemöten och annan information kan erhållas med e-post. Lämna gärna uppgift till styrelsen.

b) GJ informerade att för mycket tvätt- och diskmedel används (vi har mycket mjukt vatten), vilket gör att onödigt mycket kemikalier behöver användas i reningsverket.

Pröva att halvera mängderna tvätt- och diskmedel.

c) Använd aldrig kemiska propplösare, de skadar och ger extra kostnader för reningsverket.

d) Skadegörelser har skett i området, dessa polisanmäls.

e) Den dator som Gunilla J använt i föreningsarbetet vill hon köpa in för dess värde, 2-2,5 kkr. Detta beviljades.

f) Efter en medlemsfråga skall styrelsen undersöka om ansvarsförsäkring för styrelsen ingår i den försäkring som finns.

g) Sture Helgesson vill lämna vattengruppen efter många års insats där. *Valberedningen* får i uppdrag att söka efter ersättare.

h) Föreslogs att ha bättre förtäring på medlemsmötena.

i) Bengt Hansson har färg för pumphuset. Anmäl deltagande att måla.

j) Extrastämman bestämdes till 12 eller 19 september.

k) Behöver vi ha en policy för ersättning eller ej för vissa arbeten?

I vissa föreningar har men ett schema för vissa arbeten. (Det gäller även här för t ex reningsverket.)

Stämman ansåg det OK att betala högst 1000 kr för klippningar av midsommarängen.

23. Eftersom det behövs en extrastämma är det viktigt att protokollet kommer ut snabbt liksom uppmaning att kandidera. Använd mail och post.

Avtackning skedde av Gunilla J, Gunnar S, Rolf P med Bittan, Olle K med Gittan samt av Bosse W, Sture H och Jan K med Gerd. Anneli B och Kerstin Svensson avtackas vid annat tillfälle.

Stämмоordföranden framförde föreningens tack till styrelsen och särskilt beträffande det mycket vällyckade avloppsprojektet och förklarade stämman avslutad.

Gunnar Sahlström
mötessekreterare

Christer Wannheden
mötesordförande

Justeras

Tomas Berner

Inge Månsson