

STADGAR

för

TÅDÅS VÄG- OCH SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 FIRMA** Föreningens firma är: TÅDÅS VÄG- OCH SAMFÄLLIGHETSFÖRENING. (Tidigare ”Tådås Väg förening” och ”Tådås Tomtagareförening ekonomiska förening”. Bildade vid förrättning 1972-07-21 resp. vid möte 1973-01-02”).
- Styrelsen har sitt säte i Tjörns kommun, Västra Götalands län.
- §2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar Tådås ga:2 (Vägar, grönområden mm.), ga:4 (Avloppsanläggningar) och ga:5 (Vattenanläggningar).
- §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål. (Ga:2 vid vägförrättning 1972-07-21 samt 2006-03-31, ga:4 och ga:5 vid förrättning 2006-03-31.)
- §4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet som har del i samfällighet upptagen i §2.
- §5 STYRELSE säte sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Tjörns kommun. Styrelsen skall bestå av lägst tre och högst fem ledamöter och högst tre suppleanter.
- §6 STYRELSE val** Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- (Enligt ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter” skall styrelsen anmäla ändring till ”samfällighetsföreningsregistret” (Lantmäterimyndigheten), beträffande styrelseledamöter och firmatecknare.)
- §7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas såväl ledamöterna som suppleanterna minst sju dagar före sammanträdet. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som inte tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har inte rösträtt.

- §8 STYRELSE
beslutförhet
protokoll**
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Styrelsesammanträde skall även anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig.
- Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- §9 STYRELSE
Förvaltning**
- Styrelsen skall:
1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
 2. föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
 4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
 5. eftersom förvaltningen omfattar flera samfälligheter och medlemmarnas andelar inte är lika stora, föra särskild redovisning för varje samfällighet,
 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- Ordinarie föreningsstämma äger därjämte om så anses erforderligt fastställa instruktion och/eller arbetsordning för styrelsen.
- §10 REVISION**
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och en suppleant.
- Styrelsen skall senast 30 dagar före ordinarie föreningsstämma överlämna årssammanställningen till revisorerna. Revisorerna skall återlämna dokumenten jämte revisionsberättelse till styrelsen senast 20 dagar före stämman.
- §11 RÄKENSKAPSPERIOD**
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 Maj - 30 April.
- §12 UNDERHÅLLS- OCH
FÖRNYELSEFOND**
- Huruvida avsättning till underhålls- och förnyelsefond skall göras, bestäms på föreningsstämman på förslag från styrelsen.
- §13 FÖRENINGSSTÄMMA**
- Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under augusti månad på tid och plats i Tjörns kommun som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan, när den finner det erforderligt, utlysa extra stämma.
- I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 §, 3 stycket i ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”
- Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
- Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltnings- och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt förslag till utgifts- och inkomststat, förslag från styrelsen och motioner finnas tillgängliga för granskningen under samma tid.

§14 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utföras av styrelsen och ske genom brev till av medlem uppgiven adress.
Efter överenskommelse med resp. medlem kan kallelse i stället skickas som e-post.
Kallelseåtgärd skall vidtas senast tio dagar före sammanträdet.
I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens två anslagstavlor och via e-post till dem som till styrelsen anmält sin e-postadress.

§15 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under maj månad.
Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande vid stämman,
2. Justering av röstlängd,
3. Mötets stadgeenliga utlysande,
4. Val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare),
5. Val av två justeringsmän, vilka jämväl skall tjänstgöra som valkontrollanter och rösträknare,
6. Styrelsens och revisorernas berättelser, fastställande av resultat- och balansräkning,
7. Ansvarsfrihet för styrelsen,
8. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna,
9. Beslut om eventuell avsättning till underhålls- och förnyelsefond,
10. Ersättningar till styrelsen och revisorerna,
11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, avgiftsreduktion p.g.a. utfört arbete samt debiteringslängd,
12. Val av styrelseordförande, styrelseledamöter och suppleanter,
13. Val av revisorer och suppleant,
14. Fråga om val av valberedning,
15. Övriga frågor,
16. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 8 och 16.

§17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.
Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§, i ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter”.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

(I § 48 i ”Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter” anges att:

”Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt, innan han fullgjort vad han eftersatt”.

§49 i samma lag lyder:

”Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, (i vårt fall andelstalet för utförande) om medlem begär det. Dock får medlems röstetal inte överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar. Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden.

Första och andra styckena gäller inte i den mån annat följer av 51 (överlåtelse av fast egendom) eller 52 (stadgeändring) §§”.)

Medlemskap i föreningen medför ovillkorlig förpliktelse att till alla delar iakttaga dessa stadgar samt alla av föreningsstämma fattade beslut eller överenskommelser, såsom t.ex. regler för vattenskyddsområden o.d.
Se även Bilaga ”Regler för Tådås Väg- och Samfällighetsförening”

§18 FLERA SAMFÄLLIGHETER

Skall omröstning ske i fråga som berör flera samfälligheter gemensamt har varje medlem en röst, även om han har del i flera av dessa.

Eftersom samtliga föreningens medlemmar ingår i ga:5 (Vattenanläggningar) och för att underlätta bokföringen, skall all allmän administration, som gäller fler än en ga, belasta ga:5. (Exempel: Kopiering, porto, reseersättningar o.d.) Detsamma gäller kostnader som hänför sig till gemensamma områden eller gemensamma aktiviteter i övrigt.

**§19 PROTOKOLLS-
JUSTERING, TILL-
GÄNGLIGHÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid stämma 2007-07-07.