

Regler för medlemmar i Tådås Väg- och Samfällighetsförening

1. Angränsande fastigheter, marker, vägar eller vatten får inte förorenas eller utsättas för orenlighet, obehag eller annan störande inverkan från medlems egendom eller personer som där vistas. Det är inte heller tillåtet att, utan föreningsstämmans och gällande myndighets medgivande, hålla salubod, idka försäljning eller anlägga parkeringsplatser. Inte heller är det tillåtet att uppföra byggnad, anordna permanent upplag e d på föreningens mark utan stämmans medgivande.
2. Medlem skall iaktta hastighetsbegränsningen 30 km/tim och verka för att besökande och andra gör detsamma.
3. Medlem är skyldig att följa kommunens anvisningar vad gäller t ex hantering av hushållsavfall, eldning mm. Detta innebär bl.a att det är förbjudet att elda bygg – rivningsavfall eller hushållssopor.
4. Bilar skall parkeras på egen mark där det är möjligt att ordna parkeringsplats. Regelmässig uppställning av arbetsfordon e d är inte tillåtet inom området.
5. All bevattning med slang är förbjuden vid solsken och ifråga om etablerade gräsmattor är bevattning med slang generellt förbjuden.
6. Kommunala regler gäller för båt- och biltvätt inom området.
7. Medlem är skyldig att sköta dike utanför den egna fastigheten eller på andra sidan vägen, d v s hålla diket rent från sly och annat som kan hindra vattenavrinningen.
8. Ytterligare ledningar för takavvattning får inte anslutas till föreningens regnvattenledningar. Till spillvattenledningarna får endast hushållspillvatten avledas.
9. Medlem är skyldig att delta i de av föreningen fastställda arbetsdagarna. Arbetsdagarnas genomförande läggs ut på respektive område och handläggs av områdessamordnare. Styrelsen ger respektive områdessamordnare riktlinjer för vilka arbetsuppgifter som skall genomföras inom respektive område. Områdessamordnarna rapporterar tillbaka till styrelsen när arbetet utförts. Rapport lämnas över vilka medlemmar som deltagit i arbetsdagarna. De medlemmar som deltar vid en eller två arbetstillfällen får detta år lägre årsavgift. Reduktion per tillfälle gäller. Storleken på reduktionen fastställs på föreningsstämman varje år.
Medlem som inte kan närvara på ordinarie arbetsdag skall ges möjlighet att utföra ett av styrelsen beslutat uppdrag vid annat tillfälle. När medlemmen utfört sitt tilldelade uppdrag rapporterar han/hon detta till styrelsen eller områdesansvarig som godkänner arbetsuppgiften.
10. De medlemmar som ej är anslutna till det gemensamma avloppsnätet förbinder sej att ombesörja slamtömning av egen slamavskiljare minst en gång årligen.

11. Häckar får i anslutning till vägkorsning (10 m in från angränsande vägkant) inte vara högre än 70 cm.
12. Betalas inte föreningens räkning i rätt tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (8 procentenheter + referensräntan). Vid utskickat kravbrev debiteras även maximal påminnelseavgift enligt "lag om ersättning för inkassokostnader". Den som är fastighetsägare den 1 augusti betalar årsavgifterna. Vid försäljning därefter får uppgörelse ske mellan den gamla och nya ägaren.

REGLER för ga:2 (vägar m m) gäller dessutom följande:

1. En fastighet anses bebyggd då gästhus, friggbod, husvagn eller uppställts, eller då det är uppenbart att fastigheten blir bebyggd under aktuellt budgetår.
2. En fastighet anses använd för åretruntboende då någon är mantalsskriven på fastigheten vid verksamhetsårets ingång eller då fastighet varit bebodd under större delen av verksamhetsåret.

REGLER för ga:4 (avloppsanläggningar) gäller dessutom följande:

1. Budgeterade fasta kostnader fördelas, i enlighet med förrättningen, lika mellan anslutna fastigheter. (Fasta kostnader är t ex fasta elkostnader, byte eller reparation av rör – eller elledningar etc.).
2. Summan av årets rörliga kostnader fördelas, i enlighet med förrättningen, efter förbrukad vattenmängd. (Rörliga kostnader är t ex slamtömning, rörliga elkostnader, byte eller reparation av pumputrustning och el-reläer på g a slitage, kemikalier, skötselkostnader etc.)
3. I varje fastighet skall, genom medlemmens försorg, finnas vattenmätare installerad enligt Boverkets regler. Den skall vara installerad av auktoriserad entreprenör och vid byte skall avläsning av den gamla mätaren ske innan bytet.
4. Avläsning av vattenmätare skall ske årligen av person som utses av styrelsen. Det är ändå medlems ansvar att avläsning sker. Debitering av rörliga kostnader görs i efterhand, i samband med debitering av den budgeterade fasta avgiften för nästkommande räkenskapsår.
5. Om medlem inte installerat rättvisande vattenmätare, eller inte bidragit till att styrelsen erhållit avläst värde, bestäms förbrukningen av styrelsen. Dock skall den anses vara minst lika stor som den största förbrukningen som annan permanent respektive fritidsboende medlem haft under året.

6. I avloppet får, förutom toalettpapper och disk- och tvättvatten, endast spolas ned sådant som passerat kroppen. (Kemikalier som klorin, lacknafta och andra lösningsmedel, medicin- och färgrester etc skadar reningsprocessen i reningsverket och kan orsaka stora kostnader. Långt hår, bindor bomullspinnar, tvättservetter m m kan hindra flödet.)

REGLER för ga:5 (vattenanläggningar) gäller dessutom följande:

1. Fasta och rörliga kostnader fördelas, i enlighet med förrättningen, på samma sätt som beskrivs under ga:4, punkt 1 och 2. Fasta delas lika, rörliga efter vattenmängd. (Fasta kostnader är t ex fasta elkostnader, byte eller reparation av rör- eller elledningar etc.) (Rörliga kostnader är t ex rörliga elkostnader, byte eller reparation av pumpstrusning och elreläer p g a slitage etc .)
2. Punkterna 3, 4 och 5 under ga.4 gäller på samma sätt som för ga:5.

Ventilen för vatten vid tomtgräns skall stängas vid längre frånvaro för att minimera skador och vattenslöseri vid läckage. Detta är extra viktigt vintertid, för att förhindra sönderfrysning.